

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

Fallimento: CENTO MANIFATTURE S.R.L.S. n° 6 anno: 2022

Giudice Delegato: Dott.ssa Francesca Calagna

Curatore: Dott. Valerio Bruni

AVVISO DI VENDITA TRAMITE PROCEDURA COMPETITIVA CON MODALITA' SINCRONA MISTA – LOTTO UNICO - beni mobili non registrati

INVITO A PRESENTARE OFFERTE PARI O MIGLIORATIVE

Il sottoscritto Dott. Valerio Bruni, Curatore della procedura in epigrafe,

PREMESSO CHE

- il Tribunale di Ascoli Piceno con sentenza n. 6 del 2022 del 30.03.2022 ha dichiarato l'apertura della procedura fallimentare n. Reg. Fall. 6/2022;
- nel programma di liquidazione approvato dal GD in data 28.9.2022, è stato previsto, ai sensi dell'art. 107 L. F., di procedere alla vendita dei beni di proprietà della società fallita tramite procedure competitive, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati;
- che, essendo beni di modico valore, si è ritenuto opportuno non procedere alla nomina di uno stimatore, il cui compenso presumibilmente avrebbe reso privo di utilità per la massa dei creditori la vendita dei beni oggetto di inventario;
- - che è stata ricevuta, tramite pec in data 30.01.2026, un'offerta irrevocabile di euro 500,00 per l'acquisto di tutti i beni mobili risultanti dal verbale d'inventario del 15.11.2022 (ALL. 1) riportata nel presente avviso che è stata ritenuta accettabile;
- in data 23.04.2026 il Giudice Delegato ha autorizzato la pubblicazione di avviso di vendita che menzioni l'avvenuta formulazione dell'offerta, con invito a presentare offerte pari o migliorative per l'acquisto per l'acquisto di tutti i beni mobili (non registrati) risultanti dal verbale d'inventario del 15.11.2022, da effettuarsi mediante procedura competitiva con modalità sincrona mista (telematica e cartacea);

AVVISA

che il giorno 17 dicembre 2026 alle ore 10.00 si darà luogo alla vendita dei beni mobili sottodescritti, alle condizioni e modalità di seguito indicate

FISSA

Il prezzo base di vendita del lotto in euro 500,00 (euro cinquecento/00) pari all'importo dell'offerta di acquisto ricevuta ritenuta accettabile.

DESCRIZIONE DELL'AZIENDA

LOTTO UNICO

Proprietà dei seguenti beni mobili non registrati:

- scatolatrice marca Juki
- macchina taglia e cuci marca Jack;
- compressore di valore rosso marca "shamal" 1,5 non funzionante.

I suindicati beni risultano dal verbale di inventario del 15.11.2022.

CONDIZIONI DELL'OFFERTA

LOTTO UNICO – Prezzo a base d'asta € 500,00 (euro cinquecento/00)

Offerta minima: € 500,00 (euro cinquecento/00)

Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore all'offerta minima.

Cauzione: pari al 100% del prezzo offerto.

Aumento minimo per ogni offerta in caso di gara: € 100,00 (euro cento/00).

La vendita dei beni mobili avviene nello stato di fatto e di diritto in cui essi si trovano. La vendita è a corpo e non a misura, con la conseguenza che eventuali differenze non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita giudiziaria non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e/o comunque non evidenziati in perizia, nonché qualunque altra difformità o vizio non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

L'acquirente rinuncerà, con la stessa presentazione dell'offerta, a sollevare qualsiasi futura eccezione anche in deroga all'art. 1494 c.c.

Con la presentazione dell'offerta ed in ogni caso con la partecipazione alla gara, l'acquirente, consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false e della conseguente decadenza dai benefici eventualmente conseguiti (ai sensi degli artt. 75 e 76 D.P.R. 445/2000) sotto la propria responsabilità, dichiara:

- di accettare tutte le condizioni e specificazioni previste nel presente avviso di vendita;
- di aver preso visione dei beni in questione;

Con la presentazione dell'offerta ed in ogni caso con la partecipazione alla gara, l'acquirente esonera formalmente e completamente il curatore e la procedura stessa da ogni responsabilità e/o pretesa.

DETERMINA

di seguito le modalità di svolgimento della procedura competitiva e le principali condizioni di vendita.

1 - Contenuto dell'offerta ed allegati e modalità di presentazione

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita ciascun interessato dovrà depositare un'offerta di acquisto per il lotto, come meglio sopra individuato, che intende acquistare ad un prezzo non inferiore al prezzo base di vendita.

La gara si svolgerà nella modalità sincrona mista così come definita dall'art. 2 del DM 32/2015 che prevede che i rilanci possono essere formulati sia in modalità cartacea che in modalità telematica.

L'offerta di acquisto può essere presentata:

- in modalità telematica, previo accesso al sito www.fallcoaste.it, selezione del bene di interesse e, tramite il comando "Iscriviti alla vendita", compilazione del modulo ministeriale di "presentazione offerta". Il "Manuale utente per la presentazione dell'Offerta Telematica" indicante tutti i passaggi necessari per completare la procedura di presentazione dell'offerta in modalità telematica è disponibile nel sito ufficiale del Ministero al seguente indirizzo: https://pst.giustizia.it/PST/resources/cms/documents/ManualeUtenteOfferta06_08_2021.pdf; oppure

- in modalità cartacea, tramite consegna presso il recapito del curatore in via Campania n. 9, San Benedetto del Tronto (AP) CAP 63074, previo appuntamento telefonico (3339639303).

Gli offerenti telematici, cioè coloro che hanno formulato l'offerta con modalità telematiche, partecipano alle operazioni di vendita mediante la connessione al sito www.fallcoaste.it.

Tra 120 e 180 minuti prima della gara le offerte verranno trasmesse al gestore della vendita.

Gli ammessi alla gara riceveranno, 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, all'indirizzo PEC indicato nel modulo ministeriale di offerta, le credenziali per accedere alla vendita in oggetto. Un ulteriore invito a connettersi per partecipare alle operazioni di vendita verrà trasmesso a mezzo SMS al recapito di telefonia mobile fornito nell'offerta.

Per assistenza in merito alla presentazione delle offerte in modalità telematica si potrà contattare il numero 0444 346211 o scrivere all'indirizzo help@fallco.it.

Il curatore potrà inviare messaggi a tutti i partecipanti, ovvero solo ad alcuni di questi, per avvisarli circa la tempistica di inizio della gara o per altre comunicazioni. I messaggi saranno visualizzati dai partecipanti nella pagina della vendita.

La gara, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal curatore al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara.

L'offerta potrà contenere anche l'eventuale riserva di nomina di un terzo (artt. 571, 579 e 583 c.p.c.). La dichiarazione di nomina dovrà redigersi in forma di scrittura privata autenticata e, oltre che dall'offerente, dovrà essere sottoscritta anche dal terzo per accettazione della nomina stessa, sia delle condizioni di vendita di cui infra. La riserva dovrà essere sciolta e fatta pervenire al curatore non oltre i tre giorni successivi all'aggiudicazione. Le previsioni relative al contenuto e agli allegati dell'offerta sono stabilite a pena d'invalidità della stessa e di esclusione dell'offerente dal successivo svolgimento della procedura competitiva.

All'offerta, sia cartacea che telematica, dovranno essere indicati e se del caso allegati (oltre a quanto previsto nel modulo ministeriale di "presentazione offerta" per gli offerenti telematici):

- l'indicazione dell'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura con l'indicazione della denominazione della procedura (numero di ruolo della procedura) e l'indicazione del LOTTO UNICO;
- cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (o partita iva e visura camerale se trattasi di società), il domicilio, lo stato civile, eventuale regime patrimoniale coniugale, il recapito telefonico del soggetto che sottoscrive l'offerta. Se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione). Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai titolari della responsabilità genitoriale previa autorizzazione del giudice tutelare. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese aggiornato da cui risultino i poteri ovvero la procura o il verbale che giustifica i poteri; se l'offerta viene presentata da un soggetto extracomunitario, nella busta dovrà essere inserita copia del permesso di soggiorno in corso di validità;
- in allegato la fotocopia del documento d'identità e copia del codice fiscale dell'offerente o del legale rappresentante della società, se per questa viene presentata l'offerta, secondo quanto precisato al punto precedente;
- l'importo offerto per l'acquisto della totalità dei beni mobili risultanti dal verbale di inventario del 15.11.2022 e sopra descritti;
- la documentazione, attestante il versamento della cauzione pari al 100 % dell'offerta (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento a mezzo bonifico per gli offerenti telematici oppure copia dell'assegno circolare oltre all'originale per gli offerenti cartacei);
- la dichiarazione in carta libera di aver preso visione ed accettazione di tutte le condizioni e specificazioni previste nel presente avviso di vendita;
- il termine per il pagamento del prezzo, il quale non potrà essere superiore a 60 giorni dall'aggiudicazione (termine non soggetto a sospensione feriale). In assenza di indicazione del suindicato termine o in caso di indicazione di un termine superiore a 60 giorni lo stesso sarà in ogni caso di 60 giorni dall'aggiudicazione (termine non soggetto a sospensione feriale).

2 - Termine e modalità di deposito dell'offerta e della cauzione

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al **cento per cento (100%) del prezzo offerto**, tramite:

- offerente telematico: bonifico bancario sul conto corrente *intestato a Zucchetti Software Giuridico srl - Iban IT71X0306911884100000010203*;
- offerente cartaceo: tramite la consegna di assegno circolare intestato a "Fallimento n. 6 2022 Trib. A.P." (o diciture simili)

Tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c..

Il deposito/consegna/invio dell'offerta dovrà avvenire inderogabilmente entro e non oltre il giorno 15 Dicembre 2026 alle ore 12.00.

Offerte presentate successivamente a tale data e ora saranno considerate irricevibili.

Il bonifico, con causale "Fallimento n. 6 2022 Trib. A.P. VERSAMENTO CAUZIONE" o diciture simili, dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente indicato per il versamento delle cauzioni, l'offerta sarà considerata inammissibile.

L'offerente telematico deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato sul portale dei servizi telematici all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, tramite il servizio "pagamento di bolli digitali", tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" reperibile sul sito internet pst.giustizia.it.

L'offerente cartaceo deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) applicando la marca da bollo all'offerta presentata, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000.

In caso di mancata aggiudicazione e all'esito dell'avvio della gara in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari.

Per l'offerente telematico, la restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente indicato nel modulo di offerta.

Per l'offerente cartaceo, la restituzione avrà luogo attraverso la riconsegna dell'assegno circolare presentato a garanzia o mediante bonifico.

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3 c.p.c., che si richiama al fine della validità e dell'efficacia della medesima.

3. - Apertura delle buste ed eventuale gara tra gli offerenti

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara sarà effettuato presso il recapito del curatore in via Campania n. 9, San Benedetto del Tronto (AP) CAP 63074.

Il curatore utilizzerà il portale www.fallcoaste.it. Le buste telematiche e cartacee contenenti le offerte verranno aperte dal curatore solo nella data ed all'orario della vendita, sopra indicati.

La partecipazione degli offerenti alla vendita avrà luogo:

- offerente telematico: esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.fallcoaste.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta;
- offerente cartaceo: mediante presenza fisica presso il recapito del curatore sito in via Campania n. 9, San Benedetto del Tronto (AP) CAP 63074.

Si precisa che **anche nel caso di mancata connessione/presenza da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.**

Il prezzo base di vendita del lotto è fissato in euro 500,00 pari all'importo dell'offerta irrevocabile di acquisto ricevuta.

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara tra gli offerenti mediante la piattaforma www.fallcoaste.it sul prezzo offerto più alto (tanto, anche in presenza di due o più offerte di identico importo).

In caso di presentazione di offerte di pari importo sarà considerata allo stato prevalente l'offerta depositata/ricevuta prima, salvi i successivi rilanci.

La gara avrà inizio subito dopo l'apertura delle buste di offerte ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abilitano automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

Ogni rilancio durante la gara dovrà essere non inferiore a euro 100,00; in caso di gara tra gli offerenti, si aggiudicherà al maggior offerente (allorché siano trascorsi 180 secondi dall'ultima offerta senza che ne segua altra maggiore).

Al termine della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il **curatore procederà all'aggiudicazione**, stilando apposito verbale.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà nei confronti del soggetto che ha presentato l'offerta irrevocabile di acquisto iniziale di euro 500,00 oggetto di pubblicazione, ritenuta accettabile essendo superiore al prezzo di perizia.

Gli interessati all'acquisto possono visionare i beni oggetto della presente vendita collegandosi al Portale delle Vendite e utilizzando l'apposito form di "richiesta prenotazione visita".

4 - Trasferimento del bene

Il trasferimento dei beni a favore dell'aggiudicatario avverrà mediante consegna.

L'aggiudicatario dovrà depositare mediante bonifico bancario o a mezzo assegno circolare l'eventuale residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione) nel termine indicato nell'offerta (che dovrà essere pari o inferiore a 60 giorni dall'aggiudicazione). In mancanza di indicazione del suddetto termine o in caso di indicazione di un termine superiore a 60 giorni, il termine per il pagamento del residuo prezzo è di 60 giorni dall'aggiudicazione (termine non soggetto a sospensione feriale).

Gli oneri fiscali relativi al trasferimento saranno totalmente a carico dell'aggiudicatario da depositarsi nello stesso termine e con le stesse modalità.

In caso di rifiuto o inadempimento dell'obbligo di versare quanto sopra, nel termine indicato (inferiore o pari a 60 giorni) o nel termine di 60 giorni (in caso di mancata indicazione del termine o di indicazione di un termine superiore a 60 giorni), da parte dell'aggiudicatario o del terzo dallo stesso nominato, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno. In tale caso, il curatore potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento di vendita ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

L'aggiudicatario sarà immesso nel possesso dei beni a cura del curatore. Da quel momento saranno a carico dell'acquirente tutti gli eventuali oneri relativi a beni.

5 - Principali condizioni della vendita - riepilogo

Si indicano di seguito, a titolo non esaustivo e con riserva di eventuali modifiche e/o integrazioni, le principali condizioni contrattuali dei beni mobili che sarà conclusa con l'aggiudicatario:

- la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo;
- l'esistenza di eventuali vizi, difetti, mancanza di qualità dei beni, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti o emersi dopo la compravendita, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento anche in deroga all'art. 1494 c.c., indennità o riduzione del prezzo e in relazione agli

stessi l'acquirente rinuncia a qualsiasi azione risolutoria, risarcitoria e/o indennitaria nei confronti della procedura;

- l'acquirente, con la presentazione dell'offerta ed in ogni caso con la partecipazione alla gara, esonera formalmente e completamente il curatore e la procedura stessa da ogni responsabilità e/o pretesa, anche futura;

Sono a esclusivo carico dell'acquirente tutte le eventuali spese, gli oneri fiscali ed i tributi occorrenti per perfezionare il trasferimento dei beni.

6 - Avvertimenti e disposizioni generali

Grava su ciascun partecipante alla gara di vendita l'onere di prendere preventiva, integrale ed accurata visione del presente avviso di vendita, del disciplinare di gara, del modello di presentazione delle offerte, nonché delle condizioni generali di vendita.

Si precisa che la vendita dei suindicati beni è da intendersi effettuata alla condizione "visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trovano" e l'aggiudicatario non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati, successivamente all'aggiudicazione. Gli organi della procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento. Quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione definitiva, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti.

7 - Foro competente

La partecipazione alla vendita implica e sottintende:

- l'accettazione incondizionata del contenuto integrale del presente avviso. Presentando l'offerta ed in ogni caso partecipando alla gara si accetta automaticamente ed incondizionatamente il contenuto del presente avviso di vendita.

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso di vendita e alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in via esclusiva il foro di Ascoli Piceno.

8 - Pubblicazione e pubblicità

La pubblicità sarà effettuata a norma dell'art. 490 comma 1 del c.p.c. secondo le modalità:

- pubblicazione dell'avviso di vendita, sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia;
- pubblicazione anche sul sito www.fallimentiascoli.com e sul sito www.fallcoaste.it

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c..

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

All.1: verbale inventario

San Benedetto del Tronto (AP), 23/10/2026

Il curatore
Dott. Valerio Bruni



TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

=UFFICIO FALLIMENTI=

FALL. N. 6/2022

FALLIMENTO: CENTO MANIFATTURE srls

= = VERBALE INVENTARIO = =

L'anno 2022 addì 15 del mese di NOVEMBRE

alle ore 15,00, io sottoscritto curatore del fallimento in

oggetto, Dott. VALERIO BRUNI

assistito dal Dott. Maurizio Norcini Pala;

a seguito di autorizzazione del Giudice Delegato, mi sono

portato in MONTEPRANDONE, v. Molino Nibaldi 26. È presente
il sig. [REDACTED], proprietario dell'immobile sede
della società fallita. Si inventaria un compressore di colore
rosso marca "Shermal" 1,5 non funzionante.

I rimanenti beni rinvenuti (una scrivania ed una lampada)
sono privi di qualsiasi valore commerciale e quindi non
inventorabili.

Successivamente allo re 16, in Montecosaro, v. dei Costoni 53

è presente il responsabile della ditta [REDACTED]

[REDACTED]. È altresì presente il rappresentante legale

sig. [REDACTED]. Si inventarono n. 2 macchine da
cucina, una suolatrice marca Jieki e una macchina
taglie e cucì marca Jock.

Ammonito ex art. 87 L.F. delle sanzioni previste dall'art. 220



il sup. [redacted] sotto la propria responsabilità dichiara di non
essere a conoscenza di altri beni da inventariare.

Il Curatore nominato custode a titolo gratuito dei beni inventariati
nel il sup. [redacted]. Verbale chiuso alle ore 17,00.

(sig. [redacted])

(sig. [redacted])

(ch. V. BRUNI)

(ch. M. NORDINI PALI)

Volere [signature]

Monaco Nanni Pale

